

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Kortendijksestraat 13
4706 CA Roosendaal

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 315.000 K.K.

Een sfeervolle 2/1kap woning. Deze leuke woning beschikt over een royale woonkamer, woonkeuken, 3 riante bergingen en 3 slaapkamers.





Op een heerlijk rustige locatie nabij het stadscentrum, een sfeervolle 2/1kap woning. Deze leuke woning beschikt over een royale woonkamer, woonkeuken, 3 riante bergingen en 3 slaapkamers.

Deze woning heeft een nette afwerking en veel ruimte, ideaal voor een gezin of starters. Het is gelegen op een perceel van 270m².

Pluspunten van deze woning zijn o.a.

- Super locatie;
- Ruime woonkamer;
- Nieuwe badkamer;
- Snelle oplevering is mogelijk.

Indeling

Begane grond:

Entree/hal met meterkast (8 groepen), trapopgang naar de eerste verdieping.

Woonkamer: Het is heerlijk licht door de grote ramen aan de voorzijde met een fijn uitzicht. De ruime woonkamer is voorzien van een prachtige vloer. Er is een palletkachel (2021) aanwezig, wat zorgt voor sfeer en warme winterdagen!

Er is voldoende ruimte om aan de voorzijde een grote zithoek te creëren. De woonkeuken is aan de achterzijde van de woning.

Keuken:

De keuken is voorzien van veel bergruimte met veel kasten. Koken doe je hier met plezier, het is een basic opstelling. Het is voorzien van een gaskookplaat, rvs afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Badkamer

Beneden is er een ruime luxe badkamer aanwezig (2020). Dé plek om bij te komen van alle dagelijkse drukte en weer volledig tot rust te komen. Met een riante inloopdouche, een badkamermeubel met dubbele waskommen en toilet.



Eerste verdieping:

Overloop met vaste trap naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Alle kamers zijn voorzien van een mooie laminaatvloer.

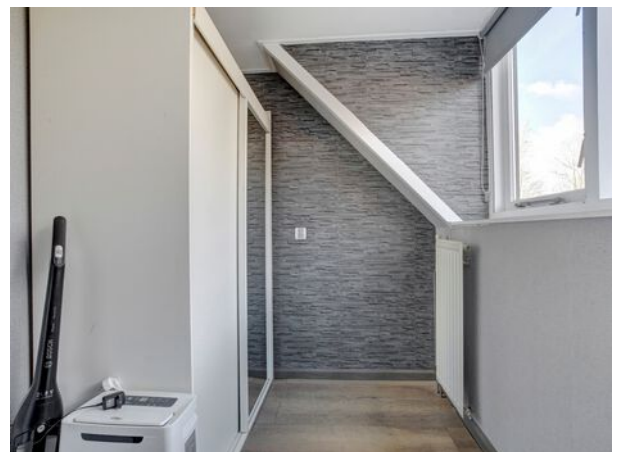
Tweede verdieping:

Daar is een bergzolder aanwezig, deze loopt over de gehele verdieping. Ideaal om spullen op te bergen.

Tuin:

Dat wordt enorm genieten in deze diepe achtertuin met veel zon! Het is zeer fraai aangelegd en bevindt zich op het noordoosten.

Aan de achterzijde is een losstaande riante schuur, ideaal om in te klussen en fietsen te stallen. Aan de voorzijde van de woning is er gelegenheid om te parkeren.



Overdracht

Vraagprijs	€ 315.000,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
-------------	--

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1925
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dubbel glas
----------------	-------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	270 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	89 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	409 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	24 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	28 m ²
--------------------------------	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Aantal badkamers	1
------------------	---

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Oriëntering	Noord-oost
-------------	------------

Staat	Normaal
-------	---------

Energieverbruik

Energielabel	G
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
----------	-------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2011
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

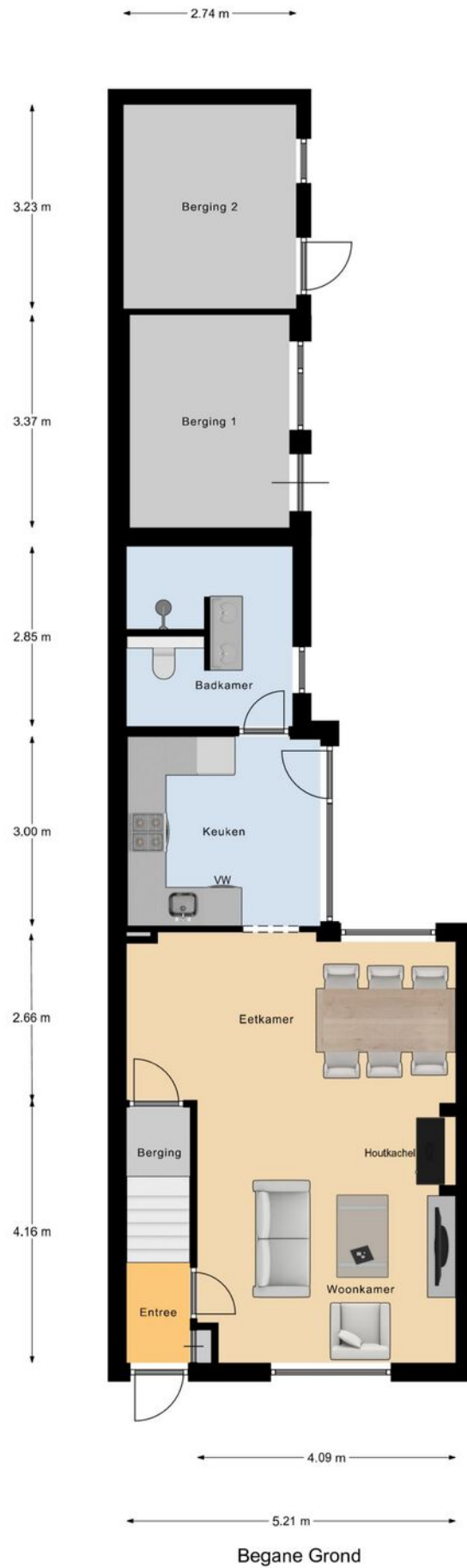
Uitrusting

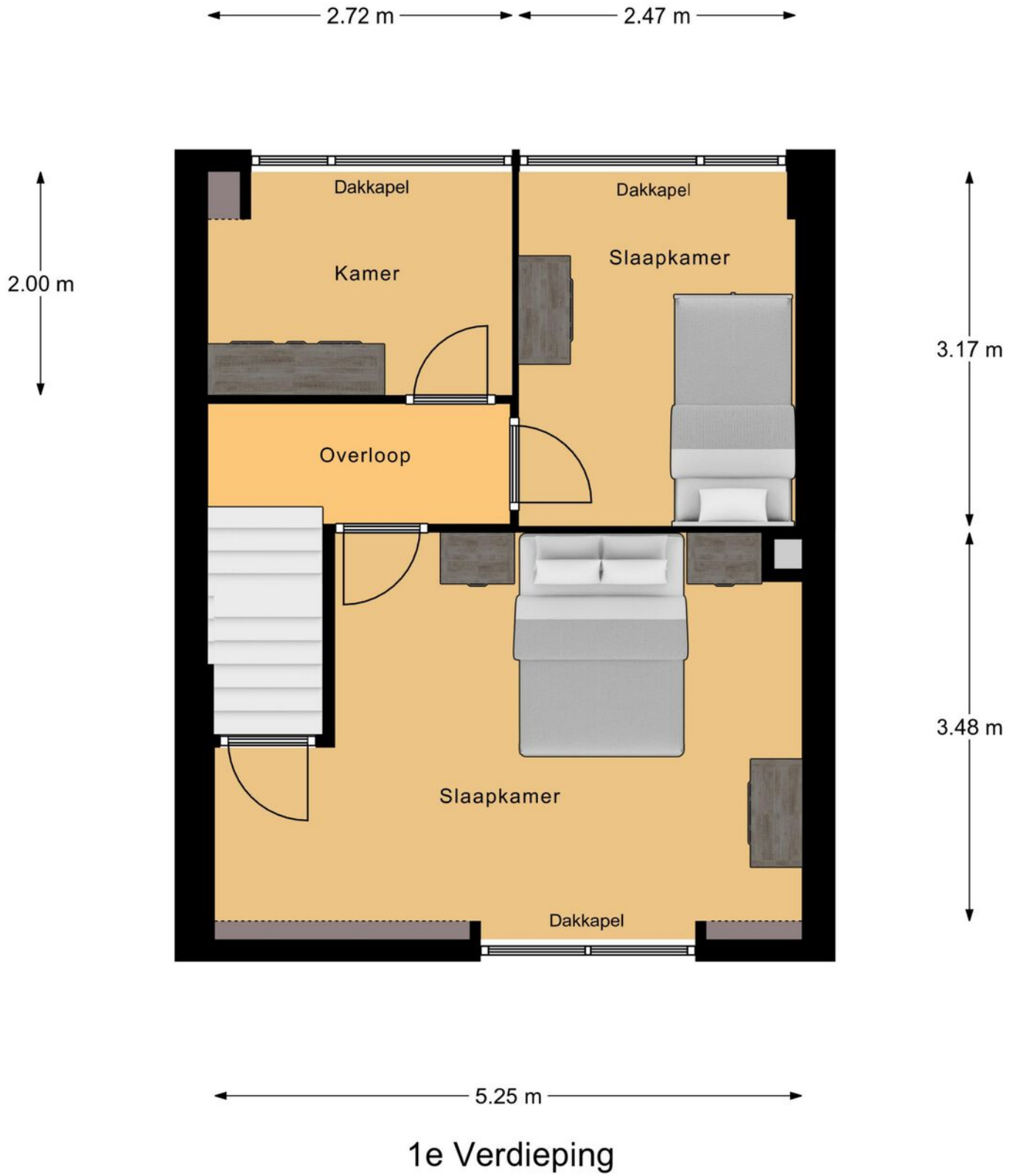
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------











Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

